



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสามกระหาย
เรื่อง การแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ บัญญัติไว้ว่าในกรณีที่ใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าด้วยเหตุผลใด อันมีเหตุผลให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว มาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องโทษระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท และมาตรา ๘๘ บัญญัติไว้ว่า ผู้ใดแจ้งความอันเป็นเท็จหรือนำพยานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปีหรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ นั้น

เพื่อให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๘๕ และมาตรา ๘๘ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผู้มีหน้าที่ชำระภาษี ที่มีการเปลี่ยนแปลงใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งตนครอบครองอยู่ แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลสามกระหาย โดยผู้ชำระภาษีสามารถแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามแบบ ภ.ด.ส.๕ โดยให้ถือว่าวันที่องค์การบริหารส่วนตำบลสามกระหายได้รับแบบ ภ.ด.ส.๕ ซึ่งมีข้อมูลเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือลงลายมือชื่อผู้ชำระภาษีถูกต้องครบถ้วน เป็นวันที่ผู้ชำระภาษีแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓

กรณีแจ้งทางโทรสาร ให้ผู้ชำระภาษีโทรศัพท์สอบถามผลการส่งแบบ ภ.ด.ส.๕ อีกครั้งเพื่อป้องกันข้อผิดพลาดจากการรับส่ง ส่วนกรณีแจ้งทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ องค์การบริหารส่วนตำบลสามกระหายจะแจ้งผลการส่งแบบ ภ.ด.ส.๕ ให้ทราบทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ภายในวันทำการถัดไป และให้ผู้ชำระภาษีเก็บแบบ ภ.ด.ส.๕ ดังกล่าวไว้ จนกว่าจะได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีตามการใช้ประโยชน์ในปีถัดไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นางสาววรพร ตั้งธรรม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสามกระหาย